

Radzyń Podlaski, 2020.02.12

dot.: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn. "Modernizacja istniejącego systemu ciepłowniczego w celu zwiększenia jego efektywności – budowa elektrociepłowni gazowej w Radzynie Podlaskim".

WYJAŚNIENIE II

Pytanie 1

na str. 19 Zamawiający podaje parametry sieci: „okres zimowy: 130/80 °C, przy T=-20 °C, okres letni: 70/50 °C. Zwracamy się z prośbą o podanie parametrów sieci dla poszczególnych miesięcy roku np. za rok 2019.

Odpowiedź 1

Zamawiający załącza parametry pracy sieci ciepłej za 2019 rok.

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie tabeli regulacyjnej temperatury wody sieciowej dla systemu ciepłowniczego, z którym współpracować będzie elektrociepłownia gazowa.

Odpowiedź 2

Zamawiający udzielił wyjaśnień w odpowiedzi 1

Pytanie 3

Jaka jest minimalna temperatura do której można schłodzić spaliny w procesie odzysku ciepła.

Odpowiedź 3

Minimalną temperaturę do której można schłodzić spaliny w procesie odzysku ciepła powinien określić Oferent w zaproponowanej technologii EC. Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań.

Pytanie 4

Prosimy podać parametry pracy sieci dla których będą wykonywane pomiary gwarantowane.

Odpowiedź 4

Parametry pracy sieci dla których będą wykonywane pomiary gwarantowane wynoszą 70/42 °C.

Pytanie 5

Prosimy o podanie maksymalnej temperatury wody sieciowej na powrocie z systemu ciepłowniczego do elektrociepłowni, przy której sprawdzane będą parametry gwarantowane elektrociepłowni.

Odpowiedź 5

Odpowiedź została udzielona odpowiedzi na pytanie 4.

Pytanie 6

Zamawiający wymaga wykonania układu kogeneracyjnego o „mocy elektrycznej – min. 1,2 MWel (+7%) (2 x 0,60 MWel +7%) natomiast w załącznikach do PFU (załącznik nr. 3) Zamawiający przedstawia warunki przyłączeniowe (dwa pisma) wydane w styczniu bieżącego roku na przyłączenie dwóch agregatów każdy o mocy elektrycznej 0,5 MW. Ponadto w PFU w punkcie 1.1.2.3. Roboty podpunkt 7 c

Zamawiający wymaga, aby „prace w zakresie instalacji elektroenergetycznych muszą być wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez PGE Dystrybucja S. A. Oddział w Lublinie” (załącznik nr 3 do PFU)

Proszę o sprecyzowanie czy w związku z tym wystąpienie i uzyskanie nowych warunków przyłączeniowych na wymaganą przez Zamawiającego moc elektryczną układu kogeneracji będzie wchodziło w zakres zadania?

Odpowiedź 6

Wystąpienie i uzyskanie nowych warunków przyłączeniowych na wymaganą przez Zamawiającego moc elektryczną układu kogeneracji będzie wchodziło w zakres zadania.

Pytanie 7

Odnosnie zapisów w PFU w punkcie 1.1.2.4

Zamawiający wymaga:

„- wymagany czas dojazdu serwisu do miejsca instalacji gazowych agregatów kogeneracyjnych powinien wynieść nie więcej niż 16 (szesnaście) godzin od momentu powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. „

Zwracamy się z prośbą o zmianę na zapis:

„- wymagany czas dojazdu serwisu do miejsca instalacji gazowych agregatów kogeneracyjnych powinien wynieść nie więcej niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od momentu pisemnego (przesyłka pocztowa lub kurierska lub e-mail) powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

Odpowiedź 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w PFU.

Pytanie 8

Odnosnie zapisów w PFU w punkcie 1.1.2.4

Zamawiający wymaga:

„- wymagany czas usunięcia usterki niewymagającej wymiany części zamiennych powinien wynieść nie więcej niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Koszty serwisu ponosić będzie Zamawiający zgodnie z formularzem ofertowym i umową serwisową.”

Zwracamy się z prośbą o zmianę na zapis:

„- wymagany czas usunięcia usterki niewymagającej wymiany części zamiennych powinien wynieść nie więcej niż 48 (czterdzieści osiem) godzin od pisemnego powiadomienia (przesyłka pocztowa lub kurierska lub e-mail) przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Koszty serwisu ponosić

będzie Zamawiający zgodnie z formularzem ofertowym i umową serwisową.”

Odpowiedź 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w PFU.

Pytanie 9

W PFU w punkcie 1.2.6.4 zamawiający wymaga:

„silniki gazowe wraz z generatorami prądu zostaną umieszczone w żelbetowych oddzielnych kapsułach mających za zadanie tłumienie hałasu (dla każdego agregatu prądotwórczego indywidualna kapsuła),”

Czy zamawiający dopuszcza zamiast wykonania żelbetowych kapsuł dostawę silników gazowych wraz z generatorami zabudowanych w obudowie dźwiękoizolacyjnej przeznaczonej do zabudowy w budynku?

Odpowiedź 9

Odpowiedź została udzielona w wyjaśnieniu I, pkt 10.

Pytanie 10

Czy Zamawiający przewiduje udzielenie dla Wykonawcy zaliczki i w jakiej wysokości np. na poczet zakupu agregatów gazowych?

Odpowiedź 10

Zamawiający nie przewiduje udzielenia dla Wykonawcy zaliczki.

Pytanie 11

W nawiązaniu do zapisów ze wzoru Umowy Serwisowej paragraf 1 punkt 3 podpunkty h oraz i zwracamy się prośbą o zmianę zapisu w tych podpunktach na zapis jak poniżej:

„h) zapewni w okresie gwarancyjnym badania oleju smarującego, zgodnie z wymogami producenta agregatu,

i) zapewni w okresie gwarancyjnym badania płynu chłodniczego zgodnie z wymogami producenta agregatu,”

Odpowiedź 11

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w PFU.

Pytanie 12

We wzorze Umowy w paragrafie 11 punkt 4 Zamawiający pisze:

„Rozruch technologiczny zakończony zostanie przeprowadzeniem prób gwarancyjnych (potwierdzonych protokołem podpisanym przez strony), których celem jest udokumentowanie, że wybudowana instalacja, jako przedmiot umowy gwarantuje uzyskanie parametrów określonych w zamówieniu.”

Natomiast we wzorze Umowy serwisowej w paragrafie 1 punkt 4 Zamawiający pisze:

„Z chwilą podpisania protokołu końcowego wykonania elektrociepłowni, Wykonawca przyjmuje obowiązki świadczenia usług serwisowych oraz zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres trwania umowy (okres gwarancji i pogwarancyjny) parametrów gwarantowanych zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym **Załącznik Nr 2 do SIWZ**”.

Proszę o potwierdzenie, iż parametry gwarantowane mają być osiągnięte i potwierdzone w ramach Rozruchu technologicznego.

Silnik gazowy w agregacie kogeneracyjny oraz inne elementy modułu kogeneracyjnego pomimo prawidłowego serwisowania i przeprowadzania planowanych przeglądów ulegają mimo wszystko w sposób „naturalny” niszczeniu (degradacji) a co za tymi idzie szczególnie w przypadku takiego okresu trwania umowy (około 10 lat) zarówno sprawności elektryczna jak i sprawność ogólna ulegnie pogorszeniu w sposób „naturalny”

Odpowiedź 12

Parametry gwarantowane mają być osiągnięte i potwierdzone w ramach Rozruchu technologicznego zgodnie z zapisem PFU będą podstawą do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Pytanie 13

We wzorze Umowy serwisowej w paragrafie 8 Zamawiający pisze, że naliczy kary:

„za pogorszenie w okresie gwarancji parametrów gwarantowanych: - za pogorszenie w okresie gwarancji sprawności całkowitej wyliczonej według Programu Funkcjonalno – Użytkowego, w kwocie równej kosztowi zakupu dodatkowego paliwa gazowego przez pozostały okres gwarancji technicznej (wynikającego ze zwiększonego zużycia paliwa, ze względu na pogorszoną sprawność).”

Czy w związku z powyższym dla zachowania symetrii Umowy Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy z tytułu poprawienia w okresie gwarancji parametrów gwarantowanych?

Odpowiedź 13

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

Pytanie 13

We wzorze Umowy w paragrafie 10 Zamawiający przewiduje kary między innymi za obniżenie sprawności ogólnej gwarantowanej, za pogorszenie mocy elektrycznej brutto ponadto we wzorze Umowy serwisowej w paragrafie 8 Zamawiający przewiduje kary między innymi za pogorszenie w okresie gwarancji sprawności całkowitej oraz mocy elektrycznej. W ten sposób w oparciu o dwie różne umowy Zamawiający chce karać wykonawcę z tych samych tytułów.

Taka sytuacja jest skrajnie niekorzystna dla Wykonawcy w związku z tym zwracamy się z prośbą o takie modyfikacje wzorów niniejszych umów, aby nie można było karać Wykonawcy z tych samych tytułów w ramach obu umów.

Odpowiedź 13

Umowa na wykonanie prac realizacyjnych kończy się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, natomiast umowa serwisowa dotyczy okresu serwisowania urządzenia.

Ponadto nadmieniamy, że w Wyjaśnieniach nr I w pkt 22 zaistniała pomyłka w odpowiedzi.

Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w pkt 3 obecnych wyjaśnień.