

Radzyń Podlaski, 2018.02.23

dot.: przetargu nieograniczonego - prowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.; ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12, 21-300 Radzyń Podlaski; na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja Kotłowni Miejskiej w Radzynie Podlaskim w celu podniesienia jej sprawności, zmniejszenia emisji pyłu oraz efektywnego wykorzystania energii cieplnej z wykorzystaniem OZE”.

WYJAŚNIENIE I

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania i wnioski dotyczące treści SIWZ w/w postępowania:

Pytanie 1

Na stronie 14 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysów. W dokumentacji zamieszczonej na stronie brakuje przedmiarów robót. Prosimy o przesłanie przedmiarów niezbędnych do przygotowania kosztorysów.

Odpowiedź 1

Przedmiary zostały umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 2

W SIWZ pkt. XIV jest określony sposób punktacji oferty za cenę oraz sprawność.

Punkty są przyznawane za sprawność 86%, 87% oraz 88%.

Oferenci w swoich ofertach mają podać sprawność produkcji energii cieplnej z kotła dla obciążenia 30% oraz 100%. Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób Zamawiający będzie przydzielał punkty, ponieważ kotły posiadają różne sprawności dla pracy z różnym obciążeniem. Czy w tym celu Zamawiający będzie brał pod uwagę sprawność wyższą z podanych, niższą, średnią, etc. lub dla jakiego obciążenia.

Odpowiedź 2

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający będzie oceniał oferty w zakresie oceny technicznej w poniższych sposób:

- dla kotła z obciążeniem maksymalnym 100% (2,50 MW) – przy wilgotności paliwa max. 50% i wartości energetycznej = 8-10 MJ/kg,
 1. sprawność kotła 85% i mniej uzyska 0 punktów,
 2. sprawność kotła 86% uzyska 6 punktów,
 3. sprawność kotła 87% uzyska 13 punktów,
 4. sprawność kotła 88% uzyska 20 punktów,

Pytanie 3

W projekcie budowlanym jest wskazane, że kocioł ma zostać wyposażony w ekonomizer. Natomiast we wszystkich opisach oraz na rysunkach brak jest jakichkolwiek wielkości oraz wymogów określających:

- typ tego ekonomizera,

➤ powierzchnię grzewczą lub moc grzewczą.

Prosimy o podanie brakujących danych dotyczących ekonomizera.

Odpowiedź 3

W projekcie budowlanym nie podano nazw producentów urządzeń. Ekonomizer należy dobrać do oferowanego typu kotła, z uwzględnieniem temperatury i ilości spalin, sposobu sterowania procesem spalania oraz założeniem, że ekonomizer ma pracować jako suchy (dochładzający spaliny powyżej punktu rosy).

Pytanie 4

Jeśli – w związku z zapisem o wymogu gwarantowania sprawności samego kotła (bez ekonomizera) – kocioł ma zostać dostarczony bez ekonomizera – wnosimy o potwierdzenie takiej informacji.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie potwierdza tej informacji. Wyjaśnienie odpowiedzi 3 i 5.

Pytanie 5

W SIWZ pkt. XIV jest podany wymóg podania przez Oferentów sprawności kotła bez ekonomizera. Prosimy o wskazanie sposobu pomiaru tej sprawności kotła bez ekonomizera, skoro ekonomizer z kotłem tworzą jeden wspólny układ, na którym ciepło będzie mierzone przez jeden ciepłomierz, zamontowany za ekonomizerem.

Odpowiedź 5

Zamawiający niniejszym koryguje w rozdziale XIV SIWZ. Tabela dotycząca oceny kryterium technicznego otrzymuje brzmienie:

S - ilość punktów za sprawność kotła

Oferta z gwarantowaną sprawnością kotła:

1. 85% i mniej uzyska 0 punktów,
2. 86% uzyska 6 punktów,
3. 87% uzyska 13 punktów,
4. 88% uzyska 20 punktów,

Lp.	Opis ocenianego parametru	Maksymalna liczba punktów
1.	Osiągnięcie sprawności produkcji energii cieplnej z kotła 2,50 MW. Oferty z deklarowaną sprawnością poniżej 85,0 % będą odrzucone.	20 pkt.

Pytanie 6

W projekcie Umowy §10 ust. 6 jest zapis nakładający na Wykonawcę konieczność pokrycia w całości strat, powstałych w wyniku odstąpienia od umowy ze strony współfinansującej inwestycję, a powstałych z winy spóźnienia Wykonawcy.

W związku z tym, że katalog kar w postępowaniu przetargowym powinien być ściśle określony i zamknięty (procentowo w stosunku do wartości Kontraktu lub kwotowo w złotych), prosimy o podanie wysokości wartości współfinansowania.

Odpowiedź 6

Wysokość dofinansowania wynosi 786 138,44 PLN.

Pytanie 7

W SIWZ w projekcie Umowy §4 jest zapis:

„Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 14 dni od zawarcia niniejszej umowy. Warunkiem przekazania terenu budowy i rozpoczęcia prac jest potwierdzone protokołem przedstawienie przez Wykonawcę, uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego projektu wykonawczego”

Z powyższego zapisu wynika, że NIE PÓŹNIEJ NIŻ w ciągu 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca musi wykonać Projekt Wykonawczy, uzgodnić go i uzyskać na niego akceptację Zamawiającego.

W związku z powyższym prosimy o:

a) wykreślenie ww. zapisu o wykonaniu i uzgodnieniu Projektu Wykonawczego w terminie 14 dni od zawarcia umowy

lub

b) potwierdzenie, że Wykonawca na wykonanie Projektu Wykonawczego ma ok. jednego tygodnia (zakładając, że drugi tydzień wystarczy na uzgodnienie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego).

Odpowiedź 7

Zamawiający niniejszym koryguje zapis w projekcie Umowy §4 pkt. 1, który otrzymuje brzmienie:

- 1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 14 dni od zawarcia niniejszej umowy. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano-montażowych jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu wykonawczego, a następnie uzgodnienie i zaakceptowanie go przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem.*

Pytanie 8

W Projekcie Budowlanym mamy podane parametry pracy dla pomp PO-K5 oraz PC-K5.

Prosimy o uzupełnienie ww. informacji o podanie wymogu, czy ww. pompy mają pracować wg stałej charakterystyki, czy ze zmienną wydajnością (tj. być wyposażone w przetwornice częstotliwości).

Odpowiedź 8

Pompy PO-K5 oraz PC-K5 należy wyposażyć w przetwornice częstotliwości.

Pytanie 9

W „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wymagania techniczne” pkt. 2.3.6. jest zawarty **wymóg**, aby emisja SO₂ w spalinach nie przekraczała **SO₂ < 400 Mg/Nm³**.

W związku z tym, że jedynym źródłem siarki w spalinach będzie paliwo (zrębki drzewne), a w materiałach przetargowych oraz w Projekcie Budowlanym nie jest uwzględniony układ odsiarczania, wnosimy o:

a) wykreślenie z przetargu zapisu wymogu ograniczenia emisji SO₂ w spalinach jako niezależnego od Wykonawcy

lub

b) podanie zawartości siarki w dostarczonym paliwie oraz dopisanie do zakresu zadania układu odsiarczania, jeżeli zawartość siarki w paliwie będzie powodować przekroczenie wymaganej emisji.

Odpowiedź 9

Kocioł przeznaczony jest do spalania zrębki drzewnej. Standard emisyjny dotyczy biomasy ogólnie. Zawartość siarki w zrębce drzewnej (poniżej 0,08 %) nie powoduje przekroczenia standardu 400 Mg/Nm³. Zamawiający niniejszym podtrzymuje zapis w pkt. 2.3.6.

Pytanie 10

Wśród materiałów przetargowych są dwa tożsame przedmiary: „Przedmiar robot – drogi.pdf” oraz „Radzyn przedmiar PB.pdf”.

Prosimy o potwierdzenie, że mimo różnych nazw plików powyższe dwa przedmiary są jednakowe i Wykonawca nie musi załączać do oferty obu wypełnionych przedmiarów, a jedynie jeden z nich.

Odpowiedź 10

Oferent powinien dołączyć do oferty jeden kosztorys dotyczący dróg.

Pytanie 11

W Projekcie Budowlanym mamy podane parametry pracy dla pomp:

a) pompa obiegowa kotła PO-K5 Q=71,7m³/h H=3,2mH₂O

b) pompa mieszająca kotła PC-K5 Q=28,7m³/h H=62,0mH₂O

Pompy mieszające kotła mają zwykle 2...5mH₂O podnoszenia wysokości.

Natomiast pompy obiegowe pracujące na sieć mają po kilkanaście... kilkadziesiąt mH₂O podnoszenia.

W udostępnionym projekcie pompy mają odwrotne wielkości wysokości podnoszenia: pompa mieszająca ma 62mH₂O, a pompa obiegowa pracująca na sieć i miasto zaledwie 3,2mH₂O.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że w pompach należy zamienić podane wysokości podnoszenia, tj. że pompy powinny mieć parametry:

a) pompa obiegowa kotła PO-K5 Q=71,7m³/h H=62,0mH₂O

b) pompa mieszająca kotła PC-K5 Q=28,7m³/h H=3,2mH₂O

Odpowiedź 11

Zamawiający potwierdza następujące punkty pracy pomp:

a) pompa obiegowa kotła PO-K5 Q=71,7m³/h H=62,0mH₂O

b) pompa mieszająca kotła PC-K5 Q=28,7m³/h H=3,2mH₂O

Pytanie 12

W Projekcie Budowlanym podają Państwo przepustnice z przekładniami ręcznymi (czyli tzw. uchwytami):

Przepustnica klapowa międzykołnierzowa DN 125 z przekładnią ręczną PN16, T130°C	6
Przepustnica klapowa międzykołnierzowa DN 80 z przekładnią ręczną PN16, T130°C	2

W przedmiarze jedna z przepustnic (DN125) jest już jednak wymieniona z przekładnią ślimakową, podczas gdy druga (DN80) powtórnie z przekładnią ręczną (czyli z tzw. uchwytem)

7	KNNR 4 0523-06 poz.zastępcza	Przepustnica klapowa międzykołnierzowa dn125, PN16 ,T= 130 stC, z przekładnią ślimakową	szt.	
		6	szt.	6
				RAZEM
8	KNNR 4 0523-04 poz.zastępcza	Przepustnica klapowa międzykołnierzowa dn 80 PN 16 T=130 st C, z przekładnią ręczną	szt.	
		2	szt.	2

Prosimy o doprecyzowanie w jaką przekładnię mają być wyposażone obie przepustnice: ręczne czy ślimakowe?

Odpowiedź 12

Należy przyjąć: przepustnice klapowe międzykołnierzowe:

DN125 z przekładnią ślimakową

DN80 z przekładnią ręczną

Pytanie 13

W nawiązaniu do ogłoszenia z dn. 15.02.2018 r. o udzielenie zamówienia publicznego na przedsięwzięcie pn.: „Modernizacja Kotłowni Miejskiej w celu podniesienia jej sprawności, zmniejszenia emisji pyłu oraz efektywnego wykorzystania energii cieplnej z wykorzystaniem OZE”, prowadzonego w oparciu o *Regulamin udzielania zamówień w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim* i przepisy KC, zwracamy się z wnioskiem o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie:

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wraz z ofertą należy złożyć tylko i wyłącznie dokumenty wskazane poniżej:

oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ); przy czym prosimy o wyjaśnienie czego dotyczą słowa: „(...) oraz potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu (...)”

1) dokumenty wskazane w Rozdz. VII pkt 7 lit. a) – h), tzw. inne dokumenty, tj.:

a) kosztorys ofertowy- zawierający:

- stawki roboczogodziny, narzuty procentowe, które zostały przyjęte do wyceny robót;

- zestawienia M (materiałów) i S (sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi;

Powyższy **kosztorys** w odniesieniu do kalkulacji ceny ofertowej ma charakter informacyjny i stanowić będzie podstawę do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, a także do określenia zakresów wykonanych prac przy rozliczeniu fakturami częściowymi.

- b) **formularz cenowy**- (załącznik 4/1)
 - c) **harmonogram** rzeczowo - finansowy zawierający szczegółowy harmonogram dostaw urządzeń i prac budowlanych - (wzór - załącznik 4/2)
 - d) **opisy i charakterystyki** proponowanych do zastosowania rozwiązań - na wszystkich etapach realizacji przedmiotu zamówienia - obejmujące w szczególności:
 - opis proponowanej technologii zawierający co najmniej:
 - zestawienie głównych urządzeń,
 - schematy i rysunki instalacji,
 - opis działania
 - e) **dane techniczne** urządzeń i instalacji wchodzących w zakres dostaw z charakterystyką podstawowych elementów, ze szczególnym uwzględnieniem sprawności i mocy, osiągów, zakresów i producentów urządzeń.
 - f) tabelaryczny **wykaz** wymaganych **przeглядów serwisowych w okresie gwarancyjnym** z podaniem:
 - terminu ich wykonywania (ilość godzin pracy)
 - zakresu wykonywanych czynności
 - g) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej (**załącznik nr 3 do SIWZ**)
 - h) oświadczenie - zgodnie z **załącznikiem nr 10 do SIWZ**
- 3) w przypadku, gdy wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach podmiotu trzeciego:
- a. **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału** w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez podmiot trzeci, w zakresie w jakim udostępnia swoje zasoby;
 - b. **oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia** z udziału w postępowaniu podmiotu udostępniającego zasoby;
- 4) pełnomocnictwo w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 5) zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia w przypadku polegania na zasobach tych podmiotów

Odpowiedź 13

Oprócz ww. dokumentów Oferent powinien wraz z ofertą złożyć wypełnione załączniki nr 6,7,9,10.

Pytanie 14

Zamawiający w Rozdziale VII pkt. 2 wymaga, aby Wykonawca wykazał brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia i przedłożył m.in.:

- „3) oświadczenie potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności (...)
- „4) oświadczenie **lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności (...)**”

Czy oznacza to, że w zakresie wykazania niezalegania z opłacaniem podatków wymagane jest tylko oświadczenie wykonawcy czy również może być przedłożony inny dokument (np. zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego) analogicznie do brzmienia ppkt. 4 (wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert)?

Odpowiedź 14

Wykonawca wraz z ofertą powinien złożyć oświadczenie lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Pytanie 15

W związku z tym, iż postępowanie zgodnie z treścią rozdziału II *Tryb udzielania zamówienia* pkt. 1-3, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo Zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2017, poz. 1579 z póź. zm.), wnosimy o wykreślenie przesłanek zatrzymania wadium wskazanych w Rozdziale IX pkt. 5 lit. b) oraz d), gdyż odnosi się to do przepisów ustawy Pzp, która w niniejszym postępowaniu nie ma zastosowania. Ponadto, zgodnie z art. 70⁴ Kodeksu Cywilnego w oparciu o przepisy, którego postępowanie jest prowadzone, jedynie przesłanka uchylania się od zawarcia umowy przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana pozwala Zamawiającemu zatrzymać wadium, w pozostałych przypadkach należy wadium niezwłocznie zwrócić

Odpowiedź 15

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SIWZ dotyczące wadium. Przesłanki zatrzymania wadium wskazane w Rozdziale IX pkt. 5 lit. b) oraz d) są zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.; ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12, 21-300 Radzyń Podlaski.

Pytanie 16

W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem przetargowym pn. Modernizacja Kotłowni Miejskiej w Radzyń Podlaski, zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie załączonych na stronie formularzy i oświadczeń w wersji edytowalnej [word]”.

Odpowiedź 16

Udostępniamy załączone do SIWZ formularze i oświadczenia w wersji edytowalnej (word).

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
Spółka z o.o.
21-300 Radzyń Podlaski
ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12
tel./083/ 352-71-01 do 03; fax 352-71-04
NIP 538-00-04-129

Prezesa Zarządu

mgr inż. Jerzy Woźniak

