

UMOWA Nr2014

zawarta dnia2014 r. w Radzynie Podlaskim pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Radzynie Podlaskim przy ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12, 21-300 Radzyń Podlaski], zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez VI Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod numerem KRS 0000157770 , NIP 538-00-04-129. REGON 030191300, kapitał zakładowy: 2 230 000,00 zł. zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym**” ,**

reprezentowanym przez:

Ryszarda Puchalę – Prezesa Zarządu

a

NIP

REGON

Zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonywania, zgodnie z przedłożoną ofertą i specyfikacją przetargową zadanie polegające na wykonaniu modernizacji układu hydrauliki ogólnej kotłowni (4XWR5) w PEC Sp. z o. o. Radzyń Podlaski ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12. Przedmiot robót obejmuje zgodnie ze **Specyfikacją Warunków Zamówienia** również demontaż starego układu.
 2. Szczegółowy zakres prac, wymagań technicznych i administracyjnych w stosunku do Wykonawcy oraz szczegółowa charakterystyka przedmiotu zamówienia określone zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 4. Wszelkie prace objęte zakresem przedmiotowym umowy muszą być realizowane przez Wykonawcę w porozumieniu z wykonawcą modernizującym układy elektryki i automatyki układu hydraulicznego kotłowni Zamawiającego
-
- wykonującym na rzecz Zamawiającego odrębne zamówienie - w sposób pozwalający na wykonanie obu zamówień zgodnie z ich specyfikacjami przetargowymi.
5. Wykonawca niniejszego zamówienia udzielał będzie podmiotowi wskazanemu w ust. 4 wszelkich niezbędnych wskazówek umożliwiających realizację prac, w sposób zgodny ze specyfikacjami przetargowymi na oba zamówienia:

- a) modernizację układu hydrauliki ogólnej kotłowni (4XWR 5)
- b) modernizację układów automatyki i elektryki do zmodernizowanego układu hydrauliki ogólnej kotłowni (4XWR5) .

6. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień z ust. 4 i 5 skutkować będzie powstaniem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy względem Zamawiającego, z tytułu nienależytego wykonania umowy, co nie narusza uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy na zasadzie art. 8 ust. 1.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto zł. (słownie:złotych), wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie..... zł. (słownie.....zł), razem bruttozł. (słownie zł).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym za przedmiot zamówienia kompletny i gotowy do eksploatacji z punktu widzenia celu któremu ma służyć, wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - 50% wartości określonej w § 2 ust.1 umowy, po zakończeniu montażu rurociągów, armatury i pomp.
 - 50% wartości określonej w § 2 ust.1 umowy, po wykonaniu całości prac w tym: automatyki i uruchomieniu całego układu.
3. Wystawienie faktur VAT możliwe jest tylko po dokonaniu obustronnego **protokolarnego odbioru robót - bez zastrzeżeń, na zasadach opisanych w § 2 ust. 2 umowy**. Kopia protokołów stanowić będzie załącznik do przedmiotowych faktur. Faktury bez protokołu odbioru nie będą przez Zamawiającego akceptowane. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podatek VAT naliczony będzie według stawek aktualnych na dzień zgodnego z umową wystawienia faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego wystawionych na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego na konto Wykonawcy w Banku.....
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter stały, i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych w zakresie opisanym w § 7.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do dnia 20.08.2014r.** .
2. Przez wykonanie umowy Strony zgodnie rozumieją podpisanie bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy zakres poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia ujęty jest w harmonogramie finansowo – rzeczowym stanowiący załącznik do Umowy.

§ 4

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace prowadzone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, iż wszyscy zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, są objęci ubezpieczeniem społecznym, posiadają przeszkolenie BHP, a także wyposażeni będą w niezbędną specjalistyczną odzież roboczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z usytuowaniem frontu prac oraz z zakresem prac i nie wnosi żadnych uwag oraz zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie udzielał wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnienia Zamawiającemu bądź osobom przez niego wskazanym wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny ze sztuką budowlaną dla tego rodzaju prac oraz w obowiązujących terminach.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania porządku na terenie prowadzonych prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur wewnętrznych obowiązujących w zakładzie pracy Zamawiającego oraz uwzględniania w trakcie prowadzonych prac uwag, sugestii a także poleceń Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu i doprowadzenie otoczenia do stanu pierwotnego (przed rozpoczęciem prac).
10. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zabezpieczyć teren prowadzonych prac.
11. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby trzeciej lub podmiotu trzeciego.
12. W przypadku wykonywania robót, objętych Umową, w sposób niezgodny z wymaganiami, określonymi w Umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wszelkich wad na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze).
13. W trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
14. Zamawiający oświadcza, że Przedmiot Umowy może być wykonywany z udziałem Podwykonawców, wyłącznie na warunkach opisanych w § 4 ust. 15 i 16.
15. Strony zgodnie ustalają, iż zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcami wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z Podwykonawcą (zawierającej: zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej - nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
16. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, o której mowa powyżej, przed przystąpieniem do realizacji robót objętych Umową, jest zobowiązany do dokonania na

rzecz każdego z Podwykonawców cesji wierzytelności, obejmującej część wynagrodzenia, przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie Umowy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu każdego z Podwykonawców, wynikającemu z danej umowy podwykonawczej, zawartej pomiędzy Wykonawcą a danym Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu poświadczane przez siebie kopie wyżej wymienionych umów cesji oraz umów podwykonawczych, zawartych z danymi Podwykonawcami, w terminie 3 dni od dnia ich zawarcia.

17. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 15 i 16 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz żądania od Wykonawcy zwrotu w pełnej wysokości (bez żadnych potrąceń) wpłat, dokonanych na jego rzecz na podstawie Umowy.

18. Jeżeli Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za roboty, za które już zapłacił Wykonawcy, wówczas Wykonawca zwróci Zamawiającemu wraz z odsetkami maksymalnymi ustalonymi zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego, kwotę zapłaconą przez Zamawiającego Podwykonawcy.

19. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót poprzez Podwykonawców, gdy Zamawiający stwierdzi, że jakość prac wykonywanych przez danego Podwykonawcę jest nienależyta – Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego żądania zmiany danego Podwykonawcy. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, związane z realizacją robót objętych niniejszą umową.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy terenu robót w zakresie niezbędnym dla wykonania niniejszej umowy.
3. Od daty przekazania Wykonawcy placu budowy, aż do chwili końcowego odbioru Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie prowadzonych robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się wskazać punkty poboru mocy celem zasilenia maszyn i urządzeń Wykonawcy wykorzystywanych dla prowadzonych prac.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy/gwarancja

1. Strony potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę 5% wartości zamówienia brutto tj. kwotę: zł.(słownie zł.)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 50 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania przez Strony ostatecznego protokołu odbioru kompletnego przedmiotu umowy - bez zastrzeżeń,
 - b) 50 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu 36 – miesięcznego okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z kodeksu cywilnego, zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji na przedmiot zamówienia.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji na całość prac objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia podpisania przez Strony ostatecznego protokołu odbioru robót objętych przedmiotem umowy, bez zastrzeżeń.

5. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót i obejmuje całość przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatnie wykonanie napraw gwarancyjnych oraz usuwania wad i usterek w zrealizowanym przedmiocie umowy.

6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie. W przypadku nie usunięcia wady w wyżej określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowych wezwań Wykonawcy.

§ 7

Zakaz cesji praw i obowiązków

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy - za wyjątkiem cesji, o których mowa w § 4 ust. 16 - może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia Umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania Umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia, należnego za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy.

2. W przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z usunięciem wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w trakcie odbioru, jak również z przystąpieniem do usuwania lub z usunięciem wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi, w stosunku do terminów, określonych w § 6, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia, należnego za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w tym w przypadkach określonych w umowie, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Wykonawca będzie uprawniony do obciążenia Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia, należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1.

5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, w tym odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający ma prawo jednoczesnego żądania kar umownych,

określonych w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych zasadach.
6. Zastrzeżenie i naliczenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułu nieterminowości wykonania Umowy na zasadach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym.

§ 9

Ubezpieczenie

Wykonawca ubezpieczy na własny koszt prowadzone roboty od odpowiedzialności cywilnej za szkody wywołane ruchem przedsiębiorstwa Wykonawcy do wysokości kwoty określonej w § 2 ust. 1.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku gdy:

- a) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wskazanych w § 3;
- b) Wykonawca w nienależyty sposób wywiązuje się z powierzonych mu zadań;
- c) Wykonawca świadczy usługi niezgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz z postanowieniami niniejszej Umowy;
- d) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe i naprawcze lub otwarte postępowanie likwidacyjne.

§ 11

Doręczenia

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane w formie pisemnej, bądź faxem nr 83-352-71-04

a) Zamawiający: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Radzynie Podlaskim Sp. z o. o. , 21-300 Radzyń Podlaski; ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12.

b) Wykonawca:

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, ustanowieniu pełnomocnika do składania oświadczeń woli dotyczących realizacji postanowień niniejszej umowy.

§ 12

Koordinacja realizacji Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca ustanawiają osoby odpowiedzialne za koordynację realizacji niniejszej umowy i bieżących kontaktów:

a) ze strony Zamawiającego:

- - Inspektor nadzoru
- Zygmunt Ozimkiewicz - Specjalista ds. eksploatacji tel. (83) 352 71 01 kom. 505040920

- Leszek Wołowik - Specjalista ds. technicznych tel. (83) 352 71 01

b) ze strony Wykonawcy:

.....
.....

2. Do czynności odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiający upoważnia się: Pana Zygmunta Ozimkiewicza, Leszka Wołowika,

3. Do czynności odbioru przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy upoważnia się:

.....

§ 13

Rozwiązywanie sporów

Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy; **poddane zostaną pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.**

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana i uzupełnienie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Integralną częścią umowy są:
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - Oferta Wykonawcy
 - Harmonogram finansowo - rzeczowy
 - Polisa ubezpieczeniowa zgodnie z § 9 Umowy.
 - Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: